



**IOFF**

**LUNDBYBADET - Kiosken**  
**SMITTSKA UDDEN - Toalettbyggnad**

**KOSTNADSBEDÖMNING/**

**Arbeten utförda 2003 resp 2005**

Göteborg 2010-04-12

CA consultadministration ab

---

BK  
473028.530



## OMFATTNING

Kostnadsberäkningen omfattar produktionskostnaden för utförda arbeten avseende Lundbybadet, "kiosken" samt Smittska udden, toalettbyggnad.

I beräkningen ingår ej kostnader för  
lös inredning och utrustning  
mervärdeskatt  
kostnadsstegring  
kapitalkostnader  
markförvärv  
anslutningsavgifter

## BERÄKNINGSUNDERLAG

Beräkningen har baserats på syn på plats samt omfattnings-/ bakgrundsmaterial enligt mail, dat. 10-03-30 från IOFF.

## REDOVISNING

Projektdata - area och volym - redovisas enligt Svensk Standard SS 02 10 52

Kostnaderna redovisas byggdelsvis enligt BSAB:s produkttabell 2, generation 1983 med kompletteringar enligt CA:s kostnadsplan.

Kostnaderna för installationerna har bedömts.

## KOSTNADSLÄGE

Beräkningen har baserats på kostnadsläget

Lundbybadet, kiosken	2003-07
Smittska udden, toalettbyggnad	2005-05

**KOSTNADSBEDÖMNING AV UTFÖRT ARBETE**

Kostnadsläge 2003-07

Underlag för kalkylerna är baserat på syn på plats samt omfattnings-/ bakgrundsmaterial enligt mail,

dat. 10-03-30 från IOFF.

	<b>Mängd</b>	<b>å-pris</b>	<b>Summa</b>
<b>30 Sammansatta byggdelar</b>			
<b>Rivning</b>			
Golv (ytskikt, skivor, regelstomme, diff.spärr, isolering samt trossbotten)	40 m2	278 kr	11 127 kr
Innertak	40 m2	34 kr	1 369 kr
Ytterväggar			
Fasadpanel, bröstning	10 m2	39 kr	391 kr
Öppningskompletteringar i yttervägg			
fönster för ny biljettlucka	2 st	367 kr	733 kr
ytterdörr	1 st	489 kr	489 kr
Innerväggar	36 m2	54 kr	1 936 kr
Öppningskompletteringar i innerväggar			
Innerdörrar	3 st	159 kr	477 kr
<b>Demontering</b>			
Befintligt kök, inkl transport från annan del inom fastigheten	1 omg	9714 kr	9 714 kr
<b>Håltagning</b>			
Yttervägg för:			
Nytt dörrläge, c:a 1,0x2,1 m	1 st	978 kr	978 kr
Ny serveringslucka, c:a 2,0x1,2 m	1 st	978 kr	978 kr
<b>33 Stomme</b>			
Bjälklag	40 m2	764 kr	30 541 kr
<b>35 Ytterväggar</b>			
Bröstpanel, c:a 10x1,0 m	10 m2	291 kr	2 914 kr
Fotbläck vid dito	10 m	129 kr	1 294 kr
Öppningskompletteringar i yttervägg			
Ytterdörr, plåt med alu-spegel, c:a 1,0x2,1 m	1 st	5 733 kr	5 733 kr
Biljettlucka, c:a 2,0x1,2 m	1 st	6 210 kr	6 210 kr
Serveringsfönster, c:a 2,0x1,2 m	1 st	6 210 kr	6 210 kr

### **36 Innerväggar**

Lättinnerväggar, gips	36 m2	668 kr	24 053 kr
Öppningskompletteringar i innerväggar			
Innerdörrar	3 st	3 489 kr	10 466 kr

### **37 Invändiga ytskikt**

Målning			
Invändigt, Bta	40 m2	190 kr	7 619 kr
Utvändigt, c:a 25x4 m	100 m2	173 kr	17 251 kr
Golv, inkl socklar	37,5 m2	273 kr	10 243 kr
Vägg			
Stänkskydd, kök	3 m	345 kr	1 035 kr
Kakelfrimärke, wc	1 st	395 kr	395 kr
Tak, fast gipsundertak	37,5 m2	244 kr	9 165 kr

### **38 Rumskompletteringar**

Kök			
Befintligt kök monteras	1 omg	5 910,1 kr	5 910 kr
Nya bänkskivor, c:a 3 m	3 m	492 kr	1 475 kr
Wc	1 omg	1 653 kr	1 653 kr
"Biljettrum"	1 omg	2 444 kr	2 444 kr
"Serveringsrum"	1 omg	1 438 kr	1 438 kr

### **39 Övriga husbyggsdelar**

Byggnadsarbeten pga installationer				
VVS	Bta	40 m2	58 kr	2 300 kr
El	Bta	40 m2	43 kr	1 725 kr
Oförutsett		1 kr	15 946 kr	15 946 kr

**Elinstallation** 1 kr 43 128

**VVS-installation** 1 kr 17 251

**GE-arvode, vinst, risk mm** 1 kr 58 410

**ENTREPRENADKOSTNAD, EXKL MOMS**

**kr 313 000**

**KOSTNADSBEDÖMNING AV UTFÖRT ARBETE**

Kostnadsläge 2005-05

Underlag för kalkylerna är baserat på syn på plats samt omfattnings-/ bakgrundsmaterial enligt mail,

dat. 10-03-30 från IOFF.

	<b>Mängd</b>	<b>å-pris</b>	<b>Summa</b>
<b><u>30 Sammansatta byggdelar</u></b>			
<b>Rivning</b>			
Bef takbeläggning	36 m2	49 kr	1 769 kr
Bef takavvattning, vindskivor samt knutbrädor och fodring	1 kr	3 276 kr	3 276 kr
Flytt av bef toalettbyggnad, från Delsjön till Smittska udden	1 kr	15 000 kr	15 000 kr
Fräsning av asfaltstopp, c:a 54x4+12x1,5 m	234 m2	48 kr	11 274 kr
Ny asfaltstopp	234 m2	161 kr	37 580 kr
<b><u>32 Husunderbyggnad</u></b>			
Sprängning för septitank, antagen volym, inkl borttransport	8 m3	1 205 kr	9 636 kr
Sprängning för pumpgrop, inkl borttransport	2 m3	1 205 kr	1 807 kr
Schakt för toalettbyggnad inkl rivning asfalt	15 m2	177 kr	2 650 kr
Dräneringslager	15 m2	137 kr	2 048 kr
Dräneringsledning	19 m	297 kr	5 645 kr
Återfyllning	1 kr	120 kr	120 kr
<b><u>33 Husstomme</u></b>			
Stomme till pumpgrop			
Platta	1 m2	1 044 kr	1 044 kr
Väggar	4,8 m2	787 kr	3 777 kr
Lockomfattning i betong	1 st	642 kr	642 kr
Gallerdurkslock till dito, läsbart	0,8 m2	1 606 kr	1 285 kr
Grundläggning av toalettbyggn, antagen lecasockel	23 m	642 kr	14 775 kr
<b><u>34 Yttertak</u></b>			
Takplåt, TRP	36 m2	145 kr	5 203 kr
Vindskivor	12 m	64 kr	771 kr
Takavvattning			
Hängrännor	12 m	225 kr	2 698 kr
Stuprör, l c:a 3,0 m, inkl anslutning till dräneringsledning	2 st	1 686 kr	3 373 kr

### **35 Ytterväggar**

Knutbrädor		24 m	64 kr	1 542 kr
Fodring kring dörrar		36,4 m	36 kr	1 315 kr
HCP-ramp inkl räcke, c:a 2,5 m2		1 kr	3 212 kr	3 212 kr

### **37 Invändiga ytskikt**

Golv, plastmatta		14,0 m2	281,05 kr	3 921 kr
Målning				
Invändigt	Bta	15 m2	201 kr	3 011 kr
Utvändigt				
Toalettbyggnad		51 m2	193 kr	9 829 kr
Byggnad 2		29 m2	193 kr	5 550 kr
Byggnad 3		42 m2	193 kr	8 094 kr

### **38 Rumskompletteringar**

Städ		1 omg	1 606 kr	1 606 kr
Wc		6 omg	2 008 kr	12 045 kr
Hwc		1 omg	2 248 kr	2 248 kr

### **39 Övriga husbyggsdelar**

Byggnadsarbeten pga installationer				
VVS	Bta	15 m2	58 kr	863 kr
El	Bta	15 m2	43 kr	647 kr
Oförutsett		1 kr	24 193 kr	24 193 kr

**Elinstallation** 1 kr 25 000

**VVS-installation, förutsatt nytt porslin** 1 kr 53 801

**GE-arvode, vinst, risk mm** 1 kr 53 794

**ENTREPRENADKOSTNAD, EXKL MOMS** **kr** **330 000**