



## Kiosk vid Lunbybadet

### Omfattning

Samtliga innerväggar, tak, och golv inklusive bjälklag har rivits ut och ersatts med ny

Flytt av befintlig köksutrustning och vitvaror från simhall till kiosk

Ny toalett

Flytt och byte av 1 fönster & ytterdörr (tveksamt om dörr har bytts, finns dock med i kalkyl)

### Förutsättningar

Underlaget för priserna är till allra största delen hämtade ifrån REPAB Fakta underhållskostnader 2003

### Bedömda timpriser (exklusive moms) 2003

Betongarbetare	280
Elarbetare	310
Hiss	330
Markarbete	280
Rörlarbete	300
Träarbete <sup>1)</sup>	260
Övriga	280

1) Timpeng enligt entreprenörens avtal

### **Så här har vi räknat**

#### **Arbetskostnader**

Arbetskostnaden beräknas som tidsåtgång x timkostnad. Timkostnaden inkluderar alla lönekostnader inklusive sociala kostnader och semester samt verktyg och redskap, transporter, arbetsledning och entreprenörsarvode.

Timkostnaden har satts så att den avspeglar ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning. Tänk på att lokala variationer förekommer. Beställaren förutsätts vara en relativt stor kund som köper underhållsarbeten på sin lokala marknad för minst 4-5 miljoner kronor per år.

*Ovanstående hämtat ifrån REPAB*

*Fakta Underhållskostnader 2009, sid 8*

<b>Åtgärdestext</b>	<b>Enhet</b>	<b>Mängd</b>	<b>Arbetstid (t)</b>	<b>Yrkeskategori</b>	<b>Pris exkl. moms okt 2003</b>
Dörrhål upptages i trävägg	st	1	2,6	Träarbete	1 455
Fönsterhål upptages i trävägg	st	1	1,6	Träarbete	846
Träregelevägg rivs (Innerväggar)	m <sup>2</sup>	15	4,5	Övriga	2 250
Gipsskiva rivs (ytterväggar)	m <sup>2</sup>	49	4,4	Övriga	2 201
Nya gipsväggar (innerväggar)	m <sup>2</sup>	15	9,6	Träarbete	5 917
Gipsbeklädning, insida ytterväggar	m <sup>2</sup>	49	15,2	Träarbete	8 688
Nytt undertak	m <sup>2</sup>	38	22,0	Träarbete	13 299
Flytta ytterdörr	st	1	7,9	Träarbete	1 432
Sockellist	m	47	5,2	Träarbete	2 678
Bef. träbjälklag byts ut	m <sup>2</sup>	38	36,9	Träarbete	24 185
Nytt undergolv, spånskiva	m <sup>2</sup>	38	12,5	Träarbete	10 689
<b>Byte träpanel, delvis</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>10</b>	<b>7,8</b>	<b>Träarbete</b>	<b>4 157</b>
<b>Målning utvändigt, delvis</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>30</b>	<b>10,8</b>	<b>Måleri</b>	<b>3 771</b>
Ny plastmatta på golv	m <sup>2</sup>	38	8,7	Golvläggning	11 422
Nya inredörrar	st	3	11,4	Träarbete	9 591
Målad väggyta, 2ggr latex	m <sup>2</sup>	64	10,2	Måleri	4 765
Byte bänksåp	st	4	6,6	Träarbete	1 687
Byte väggsåp	st	5	8,3	Träarbete	2 109
Byte bänkskiva	st	1	1,3	Träarbete	1 032
Aluminiumfönster, byte flerluft	st	1	6,2	Träarbete	11 910
Enkeldörrar stål, byte	st	1	4,8	Träarbete	5 522
Byte tvättställ, porslin	st	1	2,5	Rörlarbete	2 481

<b>Åtgärdestext</b>	<b>Enhet</b>	<b>Mängd</b>	<b>Arbetstid (t)</b>	<b>Yrkeskategori</b>	<b>Pris exkl. moms okt 2003</b>
Byte WC-stol, porslin	st	1	2,5	Rörarbete	3 926
Elinstallationer, enkla utrymmen < 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7	2,1	Elarbetare	2 956
Elinstallationer, enkla utrymmen < 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	9	2,9	Elarbetare	4 030
Elinstallationer, enkla utrymmen > 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20	4,1	Elarbetare	5 322
Elinstallationer, våtrum 1-3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2	1,1	Elarbetare	1 247
Elradiatorer	st	4	2,6	Elarbetare	6 165
Vattenledningar, koppar	m	6	2,4	Rörarbete	1 308
Summa			<b>219</b>		<b>157 044</b>
Påslag 15% (GE+R&V)					23 557
<b>Summa</b>					<b>180 600</b>



REPAB

## Sanitetsanläggning vid Smithska Udden

### Omfattning

Ny grund för toalettbyggnad (1st)

Byte ytskikt+porslin i 7 st toaletter

Pumpbrunn: sprängning inklusive montage

Ny ramp

### Förutsättningar

Underlaget för priserna är till allra största delen hämtade ifrån REPAB Fakta underhållskostnader 2005

#### Timpriser 2005 exklusive moms

Golvläggning	260
Måleri	325
Elarbetare	335
Rörarbete	355
Träarbete 1)	260
Övriga	325

1) Timpeng enligt entreprenörens avtal

#### Så här har vi räknat

##### Arbetskostnader

Arbetskostnaden beräknas som tidsåtgång x timkostnad. Timkostnaden inkluderar alla lönekostnader inklusive sociala kostnader och semester samt verktyg och redskap, transporter, arbetsledning och entreprenörsarvode.

Timkostnaden har satts så att den avspeglar ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsentreprenader av normal omfattning. Tänk på att lokala variationer förekommer. Beställaren förutsätts vara en relativt stor kund som köper underhållsarbeten på sin lokala marknad för minst 4-5 miljoner kronor per år.

Ovanstående hämtat ifrån REPAB

Fakta Underhållskostnader 2009, sid 8

Åtgärdestext	Enhet	Mängd	Arbetstid (t)	Yrkes-kategori	Pris exkl. moms april 2005
Pumpbrunn inklusive pumpavlopp material inkl montage	kr				20 000
Sprängning av berg m m	tim		32,0	Övrigt	10 400
Maskinkostnad sprängning mm	tim				6 900
Materialkostnad ammunition, tändare mm	kr				1 700
Eldragning för pump (brunn)	m	4	5,0	Elarbetare	1 800
Arbetskostnad betongsockel	kr		32,0	Övrigt	10 400
Maskin + materialkostnad betongsockel	kr				8 500
2 lass grus för återfyllning	kr				3 500
Byte plastmatta	m <sup>2</sup>	13	2,9	Golvläggning	3 406
Målad väggyta, 2ggr latex	m <sup>2</sup>	58	9,2	Måleri	4 913
Målad takyta	m <sup>2</sup>	13	1,9	Måleri	931
Vattenledningar, koppar	m	56	22,4	Rörarbete	13 485
Byte tvättställ, porslin	st	7	17,5	Rörarbete	18 368
Byte WC-stol, porslin	st	7	17,5	Rörarbete	28 481
Utslagsback (städ)	st	1	2,0	Rörarbete	2 807
Elinstallationer, våtrum 1-3 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13	7,7	Elarbetare	9 512
Blandare, städ	st	1	1,3	Rörarbete	1 154
VVB-(NIBE)	st	1	4,0	Rörarbete	3 191
Handikappstöd för toalett	st	1	1,0	Träarbete	1 000
Ramp;	m <sup>2</sup>	5	7,8	Träarbete	2 712
<b>Summa</b>			<b>164</b>		<b>153 161</b>
Påslag 15% (GE+R&V)					<b>22 974</b>
<b>Summa</b>					<b>176 100</b>

Bedömd kostnad

160 000-180 000 kronor exklusive moms